

Krypto-Firma umgeht TradFi-Hürden mit Bitcoin-unterstütztem Hypothekenangebot

Das Produkt zielt darauf ab, eine wachsende Zahl von Bitcoin-Millionären zu bedienen, die keine Kapitalertragssteuern zahlen wollen, indem sie ihre Bitcoin verkaufen, um eine herkömmliche Hypothek zu finanzieren. Die Erweiterung ist das neueste Geschäftsfeld des Unternehmens, das als proprietäres Krypto-Handelsunternehmen begann. Ein Marktmacher für Kryptowährungen wird seine erste Bitcoin-unterstützte Hypothek finanzieren, da die Nachfrage nach institutionellen Lösungen für Digital-Asset-Wale wächst, die nach Alternativen zur traditionellen Finanzierung suchen. XBTO plant, in den kommenden Wochen eine Hypothek in Höhe von mehreren Millionen Dollar in Miami abzuschließen, mit Bitcoin als einziger Sicherheit des Darlehens. Es ist einer der ersten Fälle, in denen der

…

- Das Produkt zielt darauf ab, eine wachsende Zahl von Bitcoin-Millionären zu bedienen, die keine Kapitalertragssteuern zahlen wollen, indem sie ihre Bitcoin verkaufen, um eine herkömmliche Hypothek zu finanzieren
- Die Erweiterung ist das neueste Geschäftsfeld des Unternehmens, das als proprietäres Krypto-Handelsunternehmen begann

Ein Marktmacher für Kryptowährungen wird seine erste Bitcoin-unterstützte Hypothek finanzieren, da die Nachfrage nach institutionellen Lösungen für Digital-Asset-Wale wächst, die nach Alternativen zur traditionellen Finanzierung suchen.

XBTO plant, in den kommenden Wochen eine Hypothek in Höhe von mehreren Millionen Dollar in Miami abzuschließen, mit Bitcoin als einziger Sicherheit des Darlehens. Es ist einer der ersten Fälle, in denen der Markt für kryptobasierte Kredite boomt.

Obwohl das Unternehmen das als Eigenhandelsunternehmen begann, bevor es auf andere Geschäftsbereiche expandierte Know-Your-Customer-Checks und Kreditwürdigkeitsprüfungen benötigt, gibt es Vorteile für Investorenkunden, einschließlich der Notwendigkeit, Bitcoin zu verkaufen und Kapitalgewinne zu erzielen.

Joe Haggan, der in Miami ansässige Marktleiter von XBTO, sagte gegenüber Blockworks, dass das Programm diejenigen, die ansonsten möglicherweise nicht berechtigt wären, einschließlich Ausländern, Underwriting bieten würde.

Wir lösen ein Problem, das die Leute haben, entweder weil Sie Ausländer sind oder aus anderen Gründen keine amerikanische Hypothek bekommen, und Sie wollen Ihre Bitcoins nicht verkaufen, aber Sie wollen eine schicke Wohnung kaufen. Sagte Haggemiller.

Kreditnehmer können mit einer Bitcoin-Anzahlung von 10 % auf eine 15- oder 30-jährige Hypothek eine Finanzierung im Wert von bis zu 90 % ihrer Hypothek in Anspruch nehmen. Die Zinsen, sagte Haggemiller, werden mit traditionellen Hypotheken vergleichbar sein. Er lehnte es ab, einen bestimmten Bereich zu nennen. Die Idee ist, Zinssätze mit Jumbo-Hypotheken zu vergleichen, die typischerweise für Immobilien aufgenommen werden, die für ein herkömmliches Darlehen zu teuer sind.

Die Wette auf Bitcoin ist bullisch. Bedenken Sie, dass, wenn die Kryptowährung im Laufe einer Hypothek an Wert gewinnt – was Analysten für wahrscheinlich halten – der Hausbesitzer einen Teil seiner Position verkaufen und den ausstehenden Kredit stärker belasten kann. Die abgelegten Bitcoins, die Know-your-Customer (KYC)-Prüfungen unterzogen werden, werden in einer noch zu identifizierenden Lösung verwahrt.

Da ist die alte Garde von [bitcoin] Maxis, die niemals Bitcoin verkaufen wollen, was daran liegen könnte, dass sie glauben, dass es auf 1 Million Dollar gehen wird, könnte daran liegen, dass sie keine Steuereinkünfte hinnehmen wollen, sagte Haggemiller. Vielleicht haben sie es im Kphlhaus und wollen es nicht hergeben. Dies ist eine Möglichkeit für sie, hereinzukommen und diese schicke Eigentumswohnung in Miami mit Bitcoin zu kaufen.

Krypto-Kreditgeber **Milo** bietet auch durch digitale Vermögenswerte besicherte Hypotheken an, die das Unternehmen als Branchenneuheit bezeichnet.

Das Erstangebot von XBTO wird auf Florida-Hypotheken im Wert von mehr als 1 Million US-Dollar beschränkt sein, was den

Wunsch des Unternehmens widerspiegelt, sich auf umfangreiche Kreditmöglichkeiten zu konzentrieren, anstatt seine Überprüfungsressourcen und Personalausdehnung zu verteilen, indem es sich auf weniger wertvolle Immobilien konzentriert.

Dieser Bereich wird wahrscheinlich im Laufe der Zeit erweitert und in Zukunft vielleicht weitere Kryptowährungen umfassen. Ein weiterer möglicher, wenn auch nicht unmittelbarer Schwerpunkt: die Verbriefung der Kredite, um einen weiteren Pool an Finanzierungskapital zu erschließen.

Das Unternehmen arbeitet mit Columbus Capital, einem traditionellen Full-Service-Hypothekenanbieter, zusammen, um bei der Due-Diligence-Prüfung und Übernahme von Pfandrechteinhabern zu helfen.

Wir haben dies in etwas verpackt, das wie eine normale Hypothek aussieht, nicht nur in Bezug auf das Produkt, sagte Haggemiller. Wir werden alle Dokumente bekommen, genau wie bei einer normalen Hypothek, und der Antragsprozess und die Wartung sind die gleichen wie bei jeder Hypothek.

Obwohl XBTO Bonitätsbewertungen verlangen wird, sagte Haggemiller, dass es unwahrscheinlich ist, dass das Unternehmen diejenigen mit niedrigeren finanziellen Erfolgsbilanzen in Bezug auf die Zinsen dingt vorausgesetzt, sie haben die erforderliche Menge an Bitcoin, um sie als Sicherheit zu hinterlegen.

Das Unternehmen plant, in seinem Überprüfungsprozess nach roten Fahnen wie einer Historie verpasster Zahlungen zu suchen, einschließlich die Haggemiller als gründlich bezeichnete.

XTBO, geführt von CEO Philippe Bekhazi, verfügt über zusätzliche Geschäftsfelder, darunter Risikokapitalinvestitionen, Exchange Market Making, Ausrüstungsfinanzierung für Miner und außerbörslichen Handel.

. .

Der Beitrag [Crypto Firm Sidesteps TradFi Hurdles mit Bitcoin-gestütztem Hypothekenangebot](#) ist keine finanzielle Beratung.

Details

Besuchen Sie uns auf: krypto-news.at